Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu komisijos darbo reglamento
2 priedas

TVIRTINU
Meras
Artūras Visockas_____
(parašas, data)

PRITARTA
Aukciono komisijos 2026-04-21 sprendimu
(2026-04-21 posėdžio protokolas Nr. VM-171)

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

(kai parduodamas nekilnojamasis turtas be žemės)

Nekilnojamasis turtas:
Butas/Patalpa – Butas (44,43 kv. m bendras plotas, unikalus numeris 2993-3006-9010:0005, plane pažymėta 1A2m) su rūsiu (1,26 kv. m bendro ploto, pažymėtu R-6), ir 1/2 bendro naudojimo patalpa (5,92 kv. m bendras plotas), 112/1000 dalimi ūkinio pastato (unikalus numeris 2993-3006-9021), esantys **Vilniaus g. 277-8, Šiauliuose**.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
30 510	**200**	**50**	**3 051**	**2026-05-11 00:00/ 2026-05-11 23:59**	**2026-05-13 9:00/ 2026-05-14 13:59**

Kitos aukciono sąlygos:
Pateikta kadastrinių matavimų byla gali neatitikti realaus išplanavimo. Šiaulių miesto savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.
Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos faktinės ir funkcinės būklės. Šiaulių miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti Nekilnojamajame turte esančių daiktų.

2023-11-09 Šiaulių miesto savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. T-430 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti“.

Bendrosios aukciono sąlygos:
Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje http://www.evarzytynes.lt/.
Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:
1. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos.
2. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.**
Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas pervedami į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.

Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutienę, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. ernesta.baltutiene@siauliai.lt.
Dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutienę, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. ernesta.baltutiene@siauliai.lt.

Nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas pasirašė: Administracijos direktorius Antanas Bartulis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS (Vilniaus g. 277-8, Šiauliuose)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. A6-5
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 15:04:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-22 15:04:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Visockas, Meras
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 15:15:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-22 15:15:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-11 11:31:29 – 2027-04-11 11:31:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-22 15:19:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-22 15:19:50 Dokumentų valdymo sistema Avilys