

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 "Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo".

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytinių sistemoje. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **JURIDINIAI ASMENYS**, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠRAŠO (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, KOPIJĄ, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;
2. ĮSTATŲ arba NUOSTATŲ (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, KOPIJĄ, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;
3. KOMPETETINGO VALDYMO ORGANO SPRENDIMO dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, KOPIJĄ, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;
4. ATSTOVO ĮGALIOJIMŲ patvirtinimo dokumentų KOPIJAS, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;
5. SANDORIO DĖL KETINIMO ĮSIGYTI BENDROSIOS NUOSAVYBĖS TEISĖ ARBA JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIES KOPIJAS, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);
6. KITUS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOSE NURODYTUS DOKUMENTUS.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **FIZINIAI ASMENYS**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. ATSTOVO ĮGALIOJIMŲ patvirtinimo dokumentų KOPIJAS, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;
2. SANDORIO DĖL KETINIMO ĮSIGYTI BENDROSIOS NUOSAVYBĖS TEISĖ ARBA JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIES KOPIJAS, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);
3. KITUS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOSE NURODYTUS DOKUMENTUS.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **UŽSIENIO SUBJEKTAI**, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia skaitmenines kopijas atitikties Konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys - legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą, kai žemės sklypas parduodamas, terminas ir tvarka:

aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu ernesta.baltutiene@siauliai.lt.

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kai žemės sklypas parduodamas, pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kai žemės sklypas parduodamas, kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Asmens duomenų tvarkymas:

Tvarkomi yra tie asmens duomenys, kuriuos aukciono dalyviai/aukciono dalyvių darbuotojai Šiaulių miesto savivaldybei pateikia aukciono ir/ar sutarties sudarymo bei vykdymo metu (vardas ir pavardė, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (Lietuvos Respublikos piliečio paso arba asmens tapatybės kortelės) duomenys (numeris, išdavimo data, galiojimo data, dokumentą išdavusi įstaiga),

asmens kodas, gimimo data, pilietybė, pašto adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris, sutuoktinio vardas ir pavardė). Šių duomenų tvarkymo pagrindas – atitinkamai viešųjų funkcijų vykdymas (BDAR 6 str. 1 d. e p.) ir/arba sutarties vykdymas BDAR 6 str. 1 d. b p.).

Aukciono laimėtojas (fizinis asmuo) patvirtina, kad yra informuotas ir neprieštarauja, jog, sudarius notarinę sutartį, šios sutarties įvykdymo tikslu, remiantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 str. 1 d. b) punktu, Šiaulių miesto savivaldybė joje nurodytus pirkėjo asmens duomenis (vardas, pavardė, parašas, įsigyto nekilnojamo turto duomenys (adresas, unikalus Nr.), sutarties sudarymo data bei atitinkamų prietaisų rodmenys) pateiks vandenį, dujas, elektros energiją, šilumos energiją bei komunalines (šiukšlių išvežimas, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymas ir kt.), ryšių, draudimo, administravimo arba kitas su įsigytu objektu susijusias paslaugas teikiantiems asmenims.
