NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8867/0019:287, UNIKALUS NR. 4400-6689-9721), ESANČIO NEMUNO G. 8B, ŠILUTĖ, ŠILUTĖS R. SAV., PARDAVIMO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 15 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 90 punktu, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 4 ir 6 punktais:

1. T v i r t i n u:

1.1. Valstybinės žemės sklypo pardavimo aukciono sąlygas:

1.1.1. Valstybinės žemės patikėtinio sprendimas teikti patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą parduoti aukcione – Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 26 d. sprendimas Nr. T1-1167 „Dėl teikimo parduoti aukcione Šilutės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą Šilutėje, Nemuno g. 8B, esantį kitos paskirties valstybinės žemės sklypą“.

1.1.2. Parduodamas valstybinės žemės sklypas:

1.1.2.1. kadastro Nr. 8867/0019:287, unikalus Nr. 4400-6689-9721;

1.1.2.2. adresas – Nemuno g. 8B, Šilutė, Šilutės r. sav.;

1.1.2.3. plotas – 0,1546 ha;

1.1.2.4. pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

1.1.2.5. žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

1.1.2.6. taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 1546 kv. m;

1.1.2.7. žemės servitutai – nėra;

1.1.2.8. kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai – nėra

1.1.3. Aukciono vykdymo būdas – atvirasis aukcionas.

1.1.4. Registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-11-09 00:00 – 2026-11-11 23:59.

1.1.5. Aukciono pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-11-17 09:00 – 2026-11-18 13:59.

Aukciono pabaigos laiko pratęsimo sąlygos – jeigu per penkias minutes iki aukciono skelbime ir pranešime nurodyto aukciono pabaigos laiko yra gautas bent vienas pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą valstybinės žemės sklypą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

1.1.6. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – 1.

1.1.7. Valstybinės žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 11572 Eur.

1.1.8. Minimalus valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos dydžio didinimo intervalas – 116 Eur.

1.1.9. Atsiskaitymas už nupirktą valstybinės žemės sklypą – už valstybinės žemės sklypą atsiskaitoma iš karto arba išsimokėtinai:

1.1.9.1. kai už valstybinės žemės sklypą atsiskaitoma iš karto, pirkėjas kainą sumoka iki valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo;

1.1.9.2. kai už valstybinės žemės sklypą atsiskaitoma išsimokėtinai, pirkėjas už perkamą žemės sklypą su valstybe turi atsiskaityti per pirkėjo pasirinkto ir valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartyje nustatyto pirkimo išsimokėtinai termino metus, tačiau ne vėliau kaip per 5 metus nuo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos. Pirkėjas ne mažiau kaip 20 procentų nustatytos žemės kainos turi sumokėti iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo, likusią dalį – lygiomis dalimis per vėlesnius valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartyje nustatyto pirkimo išsimokėtinai termino metus, pradėdamas mokėti antraisiais kalendoriniais metais po valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo.

Pirkėjas už nesumokėtą kainos dalį moka 5 procentus metinių palūkanų. Metinės įmokos sumokamos ne vėliau kaip iki kitų metų sausio 15 dienos. Už kiekvieną pradelstą dieną skaičiuojami delspinigiai – 0,05 procento privalomos mokėti įsiskolinimo sumos: metinės įmokos ir palūkanų.

Asmenims, skolingiems valstybinės žemės pardavėjui už anksčiau išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės sklypus (per nustatytą terminą nesumokėjusiems nustatytos sumos, sumokėjusiems ne visą sumą ar kitaip pažeidusiems šiame punkte nustatytą atsiskaitymo su valstybe tvarką), taip pat asmenims, turintiems kitų įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) už teikiamas paslaugas arba valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar

fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar įsiskolinimų dėl grąžintinų lėšų pagal Europos Sąjungos struktūrinius fondus, kitus fondus ir programas (išskyrus, kai grąžintinų lėšų grąžinimas atidėtas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui (išskyrus atvejus, kai socialinio draudimo įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas pagal sutartį ir vykdomi įsipareigojimai), kiti pageidaujami pirkti valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai neparduodami, kol išvardyti įsiskolinimai nepadengiami.

1.1.10. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.15 papunktyje nurodytą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos atsiskaitomąją sąskaitą (toliau - aukciono organizatoriaus atsiskaitomoji sąskaita) prieš registruodamasis į aukcioną (toliau – aukciono dalyvio registravimo mokestis), – 55 Eur.

1.1.11. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.15 papunktyje nurodytą aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną, skirta užtikrinti, kad aukcioną laimėjęs dalyvis įvykdys nurodytas sąlygas (toliau – garantinis įnašas), – 579 Eur.

1.1.12. Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas, išskyrus atvejus:

1.1.12.1. kai asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną. Tokiu atveju asmuo aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio registravimo mokestis, numerį;

1.1.12.2. kai aukciono organizatorius, valstybinės žemės patikėtinio sprendimu atsiimti iš aukciono valstybinės žemės sklypą ir neorganizuoti aukciono informuotas po pirminio ar pakartotinio aukciono organizavimo aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir specialiojoje interneto svetainėje, aukciono neorganizuoja.

1.1.13. Garantinio įnašo grąžinimo tvarka ir terminai:

1.1.13.1. jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio garantinį įnašą, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per E. pristatymo sistemą pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio garantinis įnašas, numerį;

1.1.13.2. aukciono dalyviui, nelaimėjusiam valstybinės žemės sklypo pardavimo aukciono, asmeniui, sumokėjusiam garantinį įnašą, bet nedalyvavusiam aukcione (nesiūliusiam aukcione jokios valstybinės žemės sklypo pirkimo kainos), neįvykus aukcionui ar jį atšaukus, aukciono organizatorius

per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos grąžina garantinį įnašą (be bankų paslaugų ir operacijų įkainių už garantinio įnašo pervedimą) į jo banko sąskaitą, kurią jis nurodė registruodamasis specialiojoje interneto svetainėje;

1.1.13.3. jeigu iki aukciono pradžios paaiškėjo aplinkybės, keliančios abejonių dėl būsimo aukciono teisėtumo, aukciono organizatorius savo sprendimu aukcioną atšaukia, o garantinis įnašas grąžinamas jį sumokėjusiam asmeniui.

1.1.14. Aukcionas nelaikomas specialiuoju, jam netaikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta galimybė valstybinės žemės sklypą iš aukciono atsiimti bet kada.

1.1.15. Nacionalinės žemės tarnybos atsiskaitomoji sąskaita – LT974040063610000933 (mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.10 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Aukciono dalyvio registravimo mokestis“; mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.11 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Garantinis įnašas už valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-6689-9721“).

1.1.16. Valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti pasirašyta elektroniniu parašu.

1.2. Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektą (priedas).

2. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo veiklos koordinavimo skyriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo patvirtinimo valstybinės žemės sklypo pardavimo aukciono sąlygas paskelbti specialiojoje interneto svetainėje – www.evarzytynes.lt.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas Dovydas Petraška

Priedas

(Sutarties projektas)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)

_____
(sudarymo vieta)

Mes, Lietuvos valstybė (toliau – Pardavėjas),
atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
_____
(atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė)
arba jo įgalioto
_____
(pareigos, vardas ir pavardė)
pagal _____ ,
(įgaliojimo data, numeris)
ir_____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta;
_____
Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)
(toliau – **Pirkėjas** (-ai)), atstovaujamas (-i)* _____
(vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)
pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

Pardavėjas ir **Pirkėjas** toliau kartu sutartyje vadinami – **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Vadovaudamiesi 202_ m. _____ d. įvykusio valstybinės žemės sklypo pardavimo aukciono rezultatais, Pardavėjas parduoda, o Pirkėjas perka **0,1546 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 8867/0019:287, unikalus Nr. 4400-6689-9721)**, **esantį Nemuno g. 8B, Šilutė, Šilutės r. sav., (toliau – Žemės sklypas).**

1.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Žemės sklypą, nurodyti vadovaujantis 202_ m. _____ d. valstybės įmonės Registrų centro _____ teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. _____:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	
Adresas	
Nekilnojamasis daiktas	
Unikalus Nr.	
Kadastro adresas	
Paskirtis	
Naudojimo būdas	
Daikto istorinė kilmė	

Bendras žemės sklypo plotas	
Užstatytas žemės sklypo plotas	
Matavimų tipas	
Indeksuota žemės sklypo vertė	
Žemės sklypo vertė	
Vidutinė rinkos vertė	
Vertės nustatymo data	
Kadastro duomenų fiksavimo data	
Daikto priklausiniai iš kito registro	
Daikto priklausiniai iš to paties registro	
Nuosavybė	
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	
Kitos daiktinės teisės	
Juridiniai faktai	
Žymos	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	
Daikto registravimas ir kadastro žymos	
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
Žemės servitutai	
Registro pastabos	

II. KAINA

2.1. Žemės sklypo kaina yra _____ Eur (toliau – kaina).
(suma skaičiais ir žodžiais)

III. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Už perkamą Žemės sklypą atsiskaitoma:

3.1.1. _____ Eur Pirkėjas sumokėjo Pardavėjui pavedimu prieš
(suma skaičiais ir žodžiais)
šios Sutarties pasirašymą;

3.1.2. įsiskolinimo likutį _____ Eur Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui šiais
(suma skaičiais ir žodžiais)
terminais ir sąlygomis**:

Mokestinis laikotarpis, metai	**Skolos už žemę likutis, Eur**	**Metinė įmoka, Eur**	**Palūkanos už skolos likutį, Eur**	**Mokėtina suma iš viso, Eur**	**Mokėjimo terminas (data, iki kurios turi būti sumokėta)**

3.2. Pirkėjas už perkamą Žemės sklypą turi atsiskaityti iki _____.**
(data)

3.3. Pirkėjas už nesumokėtą kainos dalį moka 5 procentus metinių palūkanų. Metinės įmokos sumokamos ne vėliau kaip iki kitų metų sausio 15 dienos. Už kiekvieną pradelstą dieną skaičiuojami delspinigiai – 0,05 procento privalomos mokėti įsiskolinimo sumos: metinės įmokos ir palūkanų.**

3.4. Žemės sklypas laikomas įkeistu valstybei nuo jo perdavimo Pirkėjui momento, užtikrinant Pirkėjo prievolę sumokėti likusią perkamo Žemės sklypo kainos dalį. Pardavėjas, nustatęs, kad Pirkėjas per Sutartyje nurodytus terminus nesumokėjo metinės (-ių) įmokos (-ų) ir (arba) palūkanų už nesumokėtą kainos dalį, išsiunčia Pirkėjui pranešimą dėl Sutarties vykdymo, nurodydamas per vieną mėnesį gavus pranešimą padengti vėluojamą sumokėti įsiskolinimo dalį ir delspinigius. Jeigu Pirkėjas per vieną mėnesį gavęs pranešimą nesumoka šios sumos, Pardavėjas siunčia pakartotinį pranešimą. Jeigu Pirkėjas per vieną mėnesį nuo pakartotinio pranešimo gavimo nesumoka pranešime nurodytos sumos, jam išsiunčiamas reikalavimas per vieną mėnesį nuo rašto gavimo dienos sumokėti visą Sutartyje nustatytą Žemės sklypo kainą, palūkanas ir delspinigius. Pirkėjui per vieną mėnesį neįvykdžius šio reikalavimo, Pardavėjas kreipiasi į notarą dėl vykdomojo įrašo atlikimo.**

IV. ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

4.1. Nuosavybės teisė į parduodamą Žemės sklypą Pirkėjui pereina nuo Žemės sklypo perdavimo. Parduodamo Žemės sklypo dokumentus Pardavėjas perdavė, o Pirkėjas priėmė prieš pasirašant Sutartį.

4.2. Ši Sutartis kartu yra ir Žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktas.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. PARDAVĖJO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1.1. Esant trečiųjų asmenų pretenzijoms dėl jų pažeistų teisių į parduodamą Žemės sklypą, Pardavėjas įsipareigoja atsakyti civiline tvarka ir atlyginti jiems padarytus nuostolius iš savo lėšų.

5.1.2. Pirkėjui pažeidus Sutartį (nemokant metinių įmokų ir (arba) palūkanų už įsiskolinimo likutį Sutartyje nustatytais terminais ir nesumokėjus skolos (metinių įmokų ir (arba) palūkanų už įsiskolinimo likutį) ir (arba) delspinigių) per papildomai nustatytą terminą), Pardavėjas įgyja teisę reikalauti Pirkėjo įvykdyti hipoteka užtikrintą prievolę – sumokėti visą šioje Sutartyje nustatytą Žemės sklypo kainą ir (arba) palūkanas už įsiskolinimo likutį ir (arba) delspinigius, šį savo reikalavimą patenkindamas iš įkeisto Žemės sklypo vertės, neatsižvelgiant į tai, ar yra suėjęs hipoteka užtikrintos prievolės įvykdymo terminas.**

5.2. PIRKĖJO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.2.1. Pirkėjas įsipareigoja įsigytą nuosavybėn Žemės sklypą naudoti pagal šios Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, laikytis 1.2 papunktyje nustatytų žemės servitutų, nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitų teisės aktuose nustatytų apribojimų.

5.2.2. Pirkėjui yra paaiškinta ir žinoma, kad ši Sutartis prieš trečiuosius asmenis galės būti panaudota ir sukels jiems teisines pasekmes tik tuo atveju, jeigu bus įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

5.2.3. Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant notaro atlyginimą už šios sutarties patvirtinimą, sumoka Pirkėjas.

Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant notaro atlyginimą, priverstinės hipotekos nustatymą ir įregistravimą, sumoka Pirkėjas.**

Pirkėjas savo lėšomis per 3 (tris) mėnesius nuo Žemės sklypo perdavimo dienos įregistruoja nuosavybės teisę į Žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre. Pirkėjui vengiant įregistruoti nuosavybės teisės perėjimo faktą, Pardavėjas turi teisę kreiptis į teismą su prašymu dėl valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties įregistravimo ir nuostolių, patirtų dėl sutarties neįregistravimo, atlyginimo.

5.2.4. Žemės sklypas laikomas įkeistu valstybei nuo jo perdavimo pirkėjui momento, užtikrinant pirkėjo prievolę sumokėti likusią perkamo Žemės sklypo kainos dalį. Pardavėjas, nustatęs, kad Pirkėjas per Sutartyje nurodytus terminus nesumokėjo metinės (-ių) įmokos (-ų) ir (arba) palūkanų už nesumokėtą kainos dalį, išsiunčia Pirkėjui pranešimą dėl Sutarties vykdymo, nurodydamas per vieną mėnesį gavus pranešimą padengti vėluojamą sumokėti įsiskolinimo dalį ir delspinigius. Jeigu Pirkėjas per vieną mėnesį gavęs pranešimą nesumoka šios sumos, Pardavėjas siunčia pakartotinį pranešimą. Jeigu Pirkėjas per vieną mėnesį nuo pakartotinio pranešimo gavimo nesumoka pranešime nurodytos sumos, jam išsiunčiamas reikalavimas per vieną mėnesį nuo rašto gavimo dienos sumokėti visą Sutartyje nustatytą Žemės sklypo kainą, palūkanas ir delspinigius. Pirkėjui per vieną mėnesį neįvykdžius šio reikalavimo, pardavėjas kreipiasi į notarą dėl vykdomojo įrašo atlikimo.**

5.2.5. Už šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir veiklos apribojimų nevykdymą Pirkėjas atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

VI. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

6.1. Pardavėjas tvirtina ir garantuoja, kad parduodamas Žemės sklypas niekam neperleistas, neperduotas, neįkeistas, neišnuomotas, areštų ir kitų draudimų, ribojančių nuosavybės teisę į šį Žemės sklypą, bei teisminių ginčų dėl jo nėra, teisė disponuoti parduodamu Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į parduodamą Žemės sklypą teisių ar pretenzijų neturi.

6.2. Pirkėjas patvirtina, kad iki šios Sutarties pasirašymo turėjo galimybę ir apžiūrėjo parduodamą Žemės sklypą. Pirkėjas dėl parduodamo Žemės sklypo būklės bei kokybės neturi Pardavėjui jokių pretenzijų.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

7.1. Visi Šalių nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami derybų tarp Šalių būdu. Jei Šalims nepavyksta išspręsti šių ginčų, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.2. Sutarties Šalys susitaria, kad visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai bei priedai galioja, jei jie yra surašyti raštu, pasirašyti abiejų Šalių ir patvirtinti notariškai. Tokie pakeitimai ir papildymai
tampa neatskiriamąja šios Sutarties dalimi.

VIII. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutarties Šalys įsipareigoja mokėti visus nustatyto dydžio ir terminais mokesčius pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymą.

8.2. Sutarties Šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.75 straipsnio 2 dalies turinys, kad neįregistravus sandorio valstybės įmonėje Registrų centre Šalys negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis ir įrodinėti savo teisių prieš trečiuosius asmenis remdamosi kitais įrodymais.

8.3. Ši Sutartis sudaryta ir pasirašyta 1 (vienu) egzemplioriumi elektronine forma.

8.4. Sutarties Šalys sutinka, kad remiantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų

apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu jų asmens duomenys notariniam veiksmui / veiksmams atlikti būtų peržiūrimi, renkami, tvarkomi ir saugomi.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Jei po šios Sutarties pasirašymo Šalys surastų rašybos, skyrybos ar kitokių klaidų bei kitų aiškių netikslumų, kurie nekeičia Sutarties esmės, Šalys susitarė, kad tai nebus priežastis nutraukti šią sutartį ar ją pripažinti negaliojančia.

9.2. Pardavėjas perdavė Pirkėjui Žemės sklypo planą (M 1 : 500).

Notarinio veiksmo dalyviams (Sutarties Šalims) išaiškinta, kad siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja notarinio veiksmo dalyvių (Sutarties Šalių) elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašytas elektroninis dokumentas, notarinio veiksmo dalyviai (Sutarties Šalys) patys turi notaro jiems pateiktame elektroniniame notariniame dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens.

Ši Sutartis Šalių perskaityta, suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta ir pasirašyta.

PARAŠAI

_____
(Vardas, Pavardė, parašas)

_____
(Vardas, Pavardė, parašas)

202_ m. _ d. _ val. _ min.
Aš, _____ notarų biuro notaras (-ė) _____, sutartį, kurią pasirašė _____ ir _____, atstovaujantis _____, tvirtinu.

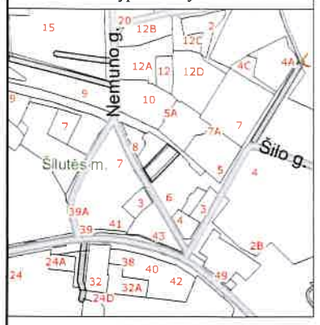
Privalomus pagal teisės aktus duomenis notaras perduoda Nekilnojamo turto kadastrui ir Nekilnojamojo turto registrui, kuriuos tvarko valstybės įmonė Registrų centras.

Notarinio registro Nr. _____
NETSVEP identifikavimo Nr. _____

Notaro parašas

_____
* Pildoma, jeigu Pirkėjui (-ams) atstovauja jo (jų) įgalioti asmenys.
** Pildoma, jeigu Žemės sklypas perkamas išsimokėtinai.

Žemės sklypo išdėstymo schema



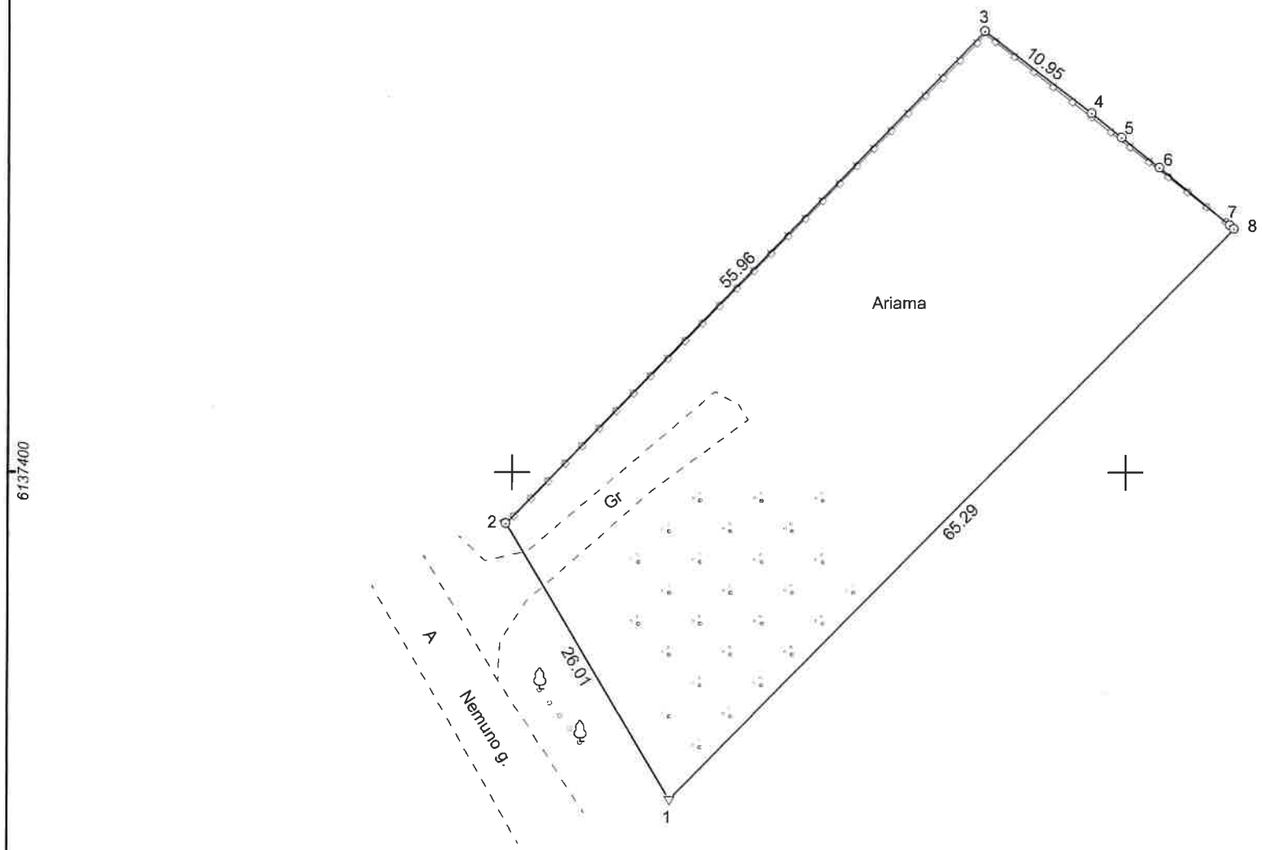
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1546 m²

Kadastro:	vietovė	Šilutės m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	8	6	7	0	0	1	9				

Savivaldybė	Šilutės r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šilutės m.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Nemuno g.
2-3	8867/ 0019: 268	Kad. matavimai
3-8	8867/ 8001: 4	
8-1		LVŽ



Linijų ilgiai	
4-5	3.14
5-6	3.95
6-7	7.43
7-8	0.45

Proj. Nr. 1

Su pagal 2025 m. birželio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika ....
2. Šilutės rajono savivaldybės administracija 2025-09-23

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus teritorijų planavimo specialistas Karolis Čiuta

ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
S. Šimkaus g. 19, Klaipėda. sandra.maksvytyte@zudc.lt. tel. Nr. +370 669 47981

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Projektų vadovė		SANDRA MAKSVYTYTĖ	2025-09-11
Specialistė		FAUSTA DARKINAVIČIŪTĖ	2025-09-11

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2975 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6689-9721

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Nr.13 VILNIUS

2272270293934

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1546 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8867	0019	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137373.55	340912.83				
2	R	6137395.87	340899.48				
3	R	6137435.99	340938.49				
4	R	6137429.33	340947.18				
5	R	6137427.36	340949.63				
6	R	6137424.89	340952.71				
7	R	6137420.21	340958.48				
8	R	6137419.91	340958.81				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data			
Valstybinė LKS-1994	X=6137406.2 Y=340927.74	Prisijungta			
		Atsijungta			

Žiniaraštį sudarė:	FAUSTA DARKINTYTĖ	2M-M-2975		2025-09-11
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

2272702934

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	FAUSTA DARKINTYTĖ, Specialistė, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-11
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	FAUSTA DARKINTYTĖ, Specialistė
Sertifikatas išduotas	FAUSTA DARKINTYTĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.10.13 13:18:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.10.13 13:18:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.01.14 08:09:09 iki 2027.01.14 08:09:09
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.10.16 09:12:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.10.16 09:12:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.11.07 08:49:10 iki 2026.11.07 08:49:10
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.10.16 16:21:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.10.16 16:21:18 SANDRA POCĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8867/0019:287, UNIKALUS NR. 4400-6689-9721), ESANČIO NEMUNO G. 8B, ŠILUTĖ, ŠILUTĖS R. SAV., PARDAVIMO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-14 Nr. 1P-1516
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-13 13:11:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-13 13:11:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-21 11:37:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-21 11:37:40 DBSIS