PATVIRTINTA
Vilniaus dailės akademijos
rektoriaus 2022 m. lapkričio 30 d.
įsakymu Nr. VĮU-115

VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ, KURIUOSE PARDUODAMAS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMAS NEREIKALINGAS ARBA NETINKAMAS NAUDOTI ILGALAIKIS MATERIALUSIS IR TRUMPALAIKIS MATERIALUSIS KILNOJAMASIS TURTAS, VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus dailės akademijos (toliau – Akademija) organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nereikalingas arba netinkamas naudoti ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis kilnojamasis turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Akademijos viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Akademijos nuosavybės teise valdomas nereikalingas arba netinkamas naudoti ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis kilnojamasis turtas, organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – Specialioji interneto svetainė).

2. Šiame Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – Aukcionas) – Aukciono objekto pirkimo–pardavimo būdas, kai viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis Specialioje interneto svetainėje.

2.2. **Aukciono objektas** – Akademijos nuosavybės teise valdomas Akademijai nereikalingas arba netinkamas naudoti ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis kilnojamasis turtas (toliau – Turtas).

2.3. **Aukciono organizatorius** – Akademija.

2.4. **Aukciono dalyvis** – asmuo, siekiantis dalyvauti Aukcione, kuris patvirtino savo tapatybę, įvykdė Aukciono sąlygose nustatytus reikalavimus ir kurio registraciją patvirtino Aukciono organizatorius.

2.5. **Dalyvio registravimo mokestis** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną (jeigu taikoma) ir kuri yra neįskaitoma į turto pardavimo kainą ir negrąžinama, išskyrus šiame Apraše numatytus atvejus.

2.6. **Dalyvio garantinis įnašas** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kuri negali būti didesnė kaip 10 (dešimt) procentų pradinės bendros Aukciono objekto pardavimo kainos. Dalyvio garantinį įnašą asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną.

2.7. **Aukciono laimėtojas** – didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis, kurį Aukciono organizatorius pripažino Aukciono laimėtoju, arba vienintelis užsiregistravęs Aukciono dalyvis, kuris pasiūlė pradinę Aukciono objekto kainą.

2.8. **Pirkėjas** – Aukciono laimėtojas, su kuriuo sudaromas sandoris dėl Aukcione parduodamo Turto.

3. Aukcioną organizuoja ir vykdo Aukciono organizatorius

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės, jeigu atitinkami teisės aktai nenumato kitaip.

5. Aprašas taikomas asmenims, pageidaujantiems dalyvauti Aukcione, Aukciono dalyviams, Aukciono laimėtojams, Pirkėjams ir Aukciono organizatoriui.

II SKYRIUS

AUKCIONO SĄLYGŲ NUSTATYMAS IR AUKCIONO SKELBIMAS

6. Aukcionas skelbiamas patvirtinus Aukciono sąlygas, kurias nustato ir protokolu įformina Akademijos rektoriaus įsakymu patvirtinta Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija (toliau – Komisija).

7. Aukciono sąlygos turi atitikti Aprašo reikalavimus.

8. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama Specialiojoje interneto svetainėje ir Aukciono organizatoriaus interneto svetainėje. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą pakartotinį to paties Turto Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) kalendorines dienas iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios.

9. Vadovaujantis patvirtintomis Aukciono sąlygomis, skelbime apie Aukcioną turi būti pateikta tokia informacija:

9.1. parduodamo Turto pavadinimas, informacija apie Turtą;

9.2. pagaminimo metai (jeigu reikia pateikti informaciją);

9.3. techniniai duomenys (jeigu reikia pateikti informaciją);

9.4. parduodamo Turto registracijos registre duomenys (jeigu jį registruoti privaloma);

9.5. pradinė pardavimo kaina. Kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

9.6. minimalus kainos didinimo intervalas;

9.7. Dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

9.8. Dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;

9.9. Aukciono organizatoriaus sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir Dalyvio garantinis įnašas ir atsiskaitoma už parduotą Turtą, numeris (-iai);

9.10. registracijos į Aukcioną pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

9.11. Aukciono pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

9.12. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

9.13. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

9.14. Aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir

pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

9.15. Turto apžiūros laikas ir sąlygos (jei taikoma);

9.16. minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);

9.17. kita informacija.

III SKYRIUS

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

10. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi registruotis į jį Aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

11. Asmens registravimas į Aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant Specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

12. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, Specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta/buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas Dalyvio garantinis įnašas.

13. Fizinis asmuo, prisijungęs Specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

14. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu Specialiojoje interneto svetainėje nurodęs atstovaujamo juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

15. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

16. Asmuo, registruodamasis į Aukcioną, privalo užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, kurie yra pažymėti kaip privalomi. Jeigu Aukciono dalyvis, dalyvaudamas Aukcione, atstovauja kitam (-iems) asmeniui (-ims), turi būti nurodyti atstovaujami asmenys (jų paieška atliekama pagal LR fizinio/juridinio asmens kodus, užsienio fizinio asmens vardą, pavardę, gimimo datą arba užsienio juridinio asmens pavadinimą). Kartu reikia pateikti atstovavimo pagrindą pagrindžiančių dokumentų kopijas.

17. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytomis Aukciono sąlygomis, VĮ Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) patvirtintame Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos apraše bei šiame Apraše nustatyta tvarka ir sutinka, kad VĮ Registrų centras ir Aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję Aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

18.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

18.2. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

18.3. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

18.4. kitus Aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

19. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų Aukcioną, turi būti sumokėjęs Dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir Dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti Aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Aukciono organizatoriaus banko sąskaitą, mokėjimo paskirtyje nurodant, koks mokestis mokamas (registravimo mokestis/garantinis įnašas/registravimo mokestis ir garantinis įnašas), ir parduodamo Turto pavadinimą.

20. Dalyvio registravimo mokestis ir Dalyvio garantinis įnašas gali būti sumokėti vienu pavedimu. Mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“.

21. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi.

22. Aukciono organizatorius per Aukciono skelbime nurodytą laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją bei Aukciono organizatoriaus nustatyta tvarka priima sprendimą patvirtinti arba atmesti Aukciono dalyvio registraciją ir tai pažymi Aukcionų valdymo portale.

23. Aukciono organizatoriui patvirtinus arba atmetus dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmestą registraciją į Aukcioną.

24. Organizuojant naują to paties Turto aukcioną, jame neturi teisės dalyvauti nesąžiningas pirkėjas, t. y. asmuo, kuris nustatyta tvarka ir terminais nesumokėjo Aukcione įsigyto Turto kainos. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti naujo Aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

IV SKYRIUS

AUKCIONO VYKDYMAS

25. Aukcionus organizuoja ir vykdo Aukciono organizatoriaus sudaryta Komisija.

26. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pradžios neužsiregistravo nei vienas Aukciono dalyvis, Aukcionas laikomas neįvykusiu.

27. Vykstant Aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu, vadovaudamiesi VĮ Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) patvirtintu Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu.

28. Aukciono vykdymo metu Specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turtą pasiūlyta kaina.

29. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki Aukciono pabaigos ji užfiksuojama Specialiosios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

V SKYRIUS

AUKCIONO PABAIGA

30. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, Aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

31. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas Aukciono dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina.

32. Pasibaigus Aukcionui, Specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią Turtas parduotas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną, o nelaimėjusiems Aukciono dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad Aukciono nelaimėjo.

33. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

33.1. per skelbime nurodytą terminą neįregistruojamas nė vienas Aukciono dalyvis;

33.2. nė vienas Aukciono dalyvis nepasiūlė Aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

33.3. pasibaigus Aukcionui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose;

33.4. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

34. Aukciono organizatorius, pagal Specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas Aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio Aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą paskelbti Aukcioną atšauktu.

35. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas Aukcionas.

36. Jeigu Aukciono organizatoriui per Aukcioną nepavyksta sudaryti sandorio dėl Aukcione parduodamo Turto pardavimo, Aukciono organizatorius turi teisę sumažinti pradinę Turto pardavimo kainą. Turto pardavimo kaina naujame Aukcione gali būti mažinama ne daugiau kaip 30 (trisdešimt) procentų nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame Aukcione. Aukcionų skaičius neribojamas.

37. Aukciono organizatoriui per vieną Aukcioną nepavykus sudaryti sandorio dėl Aukcione parduodamo Turto, Komisija gali svarstyti ir pasirinkti kitą – ne pardavimo Aukcione – Turto nurašymo būdą pagal patvirtintą Akademijos vidaus tvarkos aprašą.

38. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, Aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems Dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono dalyviais, Dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 (penkias) darbo dienas po Aukciono pabaigos.

39. Sumokėtas Dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas. Aukciono laimėtojui sumokėtas

Dalyvio garantinis įnašas negrąžinamas.

40. Tuo atveju, jei asmuo sumokėjo Dalyvio registravimo mokestį (jei taikomas) ir Dalyvio garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti Aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, Dalyvio registravimo mokestis (jei taikomas) ir Dalyvio garantinis įnašas grąžinamas pagal mokėtojo prašymą, pateiktą Akademijai. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, Aukciono pradžios data, numeris ir Turto pavadinimas.

VI SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTĄ

41. Už Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojas atsiskaito sumokėdamas visą Turto kainą per 5 (penkias) darbo dienas nuo Aukciono pabaigos dienos. Už Aukcione įsigytą turtą atsiskaitoma pavedimu į Aukciono skelbime nurodytą Akademijos sąskaitą, mokėjimo paskirtyje nurodant Aukciono pabaigos datą, numerį ir įsigyjamo Turto pavadinimą. Aukciono laimėtojo Dalyvio garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą. Atsikaitymo terminas ir atsiskaitymo būdas gali būti kitas, nei numatyta šiame tvarkos Aprašo punkte, jei Komisija nustatė ir paskelbė kitaip.

42. Aukciono laimėtojas, atlikęs mokėjimą, Aukciono skelbime nurodytu el. paštu Aukciono organizatoriui persiunčia mokėjimo pavedimo kopiją ir informaciją, ar bus reikalinga sąskaita faktūra.

43. Aukciono laimėtojui atlikus mokėjimą už Aukcione įsigytą Turtą, tarp Aukciono laimėtojo ir Aukciono organizatoriaus pasirašomas Aukcione parduoto Turto perdavimo–priėmimo aktas (toliau – Aktas) ir / arba, jei yra poreikis ar toks reikalavimas numatytas Lietuvos Respublikos teisės aktuose (pvz., registruotinam turtui), sudaroma Turto pirkimo–pardavimo sutartis (toliau – Sutartis). Aktas ir / arba Sutartis (toliau – Sandorio dokumentai) yra nuosavybės teisę į Turtą patvirtinantys dokumentai. Sandorio dokumentai turi būti pasirašyti ir Turtas perduotas–perimtas per 5 (penkias) darbo dienas po visiško Aukciono laimėtojo atsiskaitymo už Turtą su Aukciono organizatoriumi dienos. Sandorio dokumentų projektus parengia ir Turto perdavimo–perėmimo ir sandorio dokumentų pasirašymo datą nustato Aukciono organizatorius. Turto perdavimas ir Sandorio dokumentų pasirašymo terminas gali būti kitoks, nei numatyta šiame Aprašo punkte, jei Komisija nustatė ir paskelbė kitaip.

44. Jeigu per Aprašo 41 punkte nustatytą arba per Komisijos nustatytą ir paskelbtą terminą Aukciono laimėtojas nesumoka visos Turto kainos, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sandorį. Tokiu atveju Aukciono organizatorius negrąžina Aukciono laimėtojui jo sumokėto Dalyvio garantinio įnašo, įgyja teisę skelbti naują Aukcioną ir įgyvendinti visas Aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

VII SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

45. Aukciono organizatorius neatsako už jokius Aukciono dalyvių ir/ar Pirkėjo patirtus nuostolius.

46. Visos pretenzijos, skundai, susiję su Aukciono organizavimu, vykdymu, rezultatais, teikiami tiesiogiai Aukciono organizatoriui.

47. Ginčai, kilę dėl Aukciono organizavimo, vykdymo ar jo rezultatų, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme pagal Aukciono organizatoriaus buveinės vietą.

48. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir/ar panaikintas Akademijos rektoriaus įsakymu.

_____