PATVIRTINTA
Uždarosios akcinės bendrovės
„Raseinių komunalinės paslaugos“ direktoriaus
2021 m. sausio 26 d.
įsakymu Nr. V-13

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“ VEIKLOJE NAUDOTO TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TVARKOS TAISYKLĖS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti uždarosios akcinės bendrovės “Raseinių komunalinės paslaugos“ (toliau – Bendrovė) veikloje naudoto turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Bendrovės veikloje naudoto nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti ilgalaikio materialiojo turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionai) tvarką. Aukcionuose parduodamas Bendrovės turtas, pripažintas nereikalingu arba (netinkamu) naudoti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.

2. Taisyklės parengtas vadovaujantis Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

3.1. **Viešas aukcionas** – viešas turto pardavimas, kai pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą.

3.2. **Elektroninis aukcionas** – aukcionas, vykdomas elektroninėmis priemonėmis specialiai aukcionui skirtoje interneto svetainėje, naudojantis informacine sistema.

3.3. **Tiesioginis aukcionas** – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

5. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu

nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Komisijos pravedamų aukcionų skaičius turi būti ne didesnis nei du. Po antro neįvykusio aukciono komisija informuoja Bendrovės direktorių apie neįvykusius aukcionus. Jeigu komisija gauna Direktoriaus nurodymą vykdyti aukcionus numatyta tvarka toliau, aukcionai turi būti vykdomi iki kol bus parduotas turtas. Pradinė turto vertė pradedant trečiuoju aukcionu gali būti sumažinta ne daugiau kaip 50 procentų pirmajame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos.

6. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II SKYRIUS
AUKCIONO RENGĖJAS

7. Aukcionui organizuoti ir vykdyti Bendrovės direktoriaus įsakymu sudaroma ne mažiau kaip keturių asmenų aukciono komisija ir aukciono pirmininkas.

8. Aukciono komisijai vadovauja aukciono vedėjas (komisijos pirmininkas). Duomenis surašo aukciono sekretorius (vienas iš komisijos narių).

III SKYRIUS
INFORMACIJA APIE AUKCIONUOSE PARDUODAMĄ TURTĄ SKELBIMAS

9. Apie rengiamą aukcioną aukciono komisija turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų paskelbti internetinėje svetainėje www.rkp.lt ir bent viename iš Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitoje žiniasklaidoje.

10. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

10.1. turto valdytojas (savininkas);

10.2. informacija apie parduodamą turtą:

10.2.1. pavadinimas;

10.2.2. pagaminimo metai;

10.2.3. techniniai duomenys;

10.2.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

10.2.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

10.2.6. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas;

10.2.7. pradinė pardavimo kaina;

10.2.8. minimalus kainos didinimo intervalas (esant tiesioginiam aukcionui);

10.2.9. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

10.3. aukciono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos data, ir valanda;

10.4. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);

10.5. paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

10.6. atsiskaitymo už parduotą turtą tvarka ir terminas.

10.7. garantinio piniginio įnašo suma – 10 proc. nuo pradinės pardavimo kainos, kuri įskaitoma į kainą, laimėjusiam aukcioną arba grąžinama per 5 darbo dienas po aukciono jo nelaimėjusiems aukciono dalyviams (jeigu komisija nusprendžia taikyti garantinį piniginį įnašą).

10.8. banko sąskaitos numeris ir banko kodas, į kurį reikia pervesti registracijos mokestį ir garantinį piniginį įnašą (jeigu komisija nusprendžia taikyti dalyvio registracijos mokestį ir/ar garantinį piniginį įnašą);

10.9. kita informacija ir papildomi reikalavimai privalomi aukciono dalyviui ir/ar laimėtojui.

10.10. Informacija, kur galima susipažinti su aukciono nuostatais, gauti paraišką dalyvauti aukcione (7 priedas) ir parduodamo turto pirkimo kainos pasiūlymą (8 priedas)

11. Pranešimai apie atšauktą, sustabdytą aukcioną arba aukciono sąlygų pakeitimą skelbiami tokiu pat būdu kaip ir buvo skelbiama apie aukcioną. Aukcionas gali būti atšauktas, sustabdytas arba jo sąlygos pakeistos Bendrovės direktoriaus sprendimu.

IV SKYRIUS
PARENGIAMIEJI DARBAI

12. Aukciono vykdymo būdą parenka aukciono komisija, atsižvelgdama į aukciono rengimo sąnaudas ir technines galimybes. Nustačiusi aukciono vykdymo būdą, aukciono komisija nustato jo vykdymo laiką. Jei vykdomas tiesioginis aukcionas, aukciono komisija nustato jo vykdymo vietą, dalyvių registravimo tvarką, parduodamo turto apžiūros vietą ir laiką, minimalų kainos didinimo intervalą, atsiskaitymo už įsigytą turtą tvarką, dalyvio registracijos mokesčio ir/ar garantinio piniginio įnašo dydį ir paskiria kontaktinį asmenį.

13. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato aukciono komisija. Pradinė turto pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už turto likutinę vertę.

14. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia aukciono komisija.

15. Aukciono komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

15.1. pardavimo kiekvieno atskirai turtinio vieneto;

15.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

16. Prieš aukcioną aukciono komisija rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo. Aukciono komisija turto apžiūrai parengia parduodamo turto informacines korteles arba techninės būklės suvestinę.

V SKYRIUS
VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

17. Kiekvienas potencialus pirkėjas, norintis dalyvauti viešame aukcione, turi pervesti į skelbime apie turto aukcioną nurodytą sąskaitą skelbime nurodytą registracijos mokestį ir garantinį piniginį įnašą (jeigu komisija nusprendžia taikyti registracijos mokestį ar garantinį piniginį įnašą).

18. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisija skelbime nurodytu terminu.

19. Aukciono komisija turi sudaryti galimybes aukciono dalyviui prieš registraciją susipažinti su aukciono nuostatais.

20. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai pateikia:

20.1. paraišką dalyvauti viešame aukcione (pagal 7 priedą). Paraiškoje dalyvis turi pasirašytinai patvirtinti, jog susipažino ir sutinka su aukciono nuostatais;

20.2. pasiūlymą su nurodyta siūloma aukcione parduodamo turto pirkimo kaina. Siūloma kaina turi būti nurodoma tik viena, konkreti cento tikslumu Eurais, įrašyta aiškiai įskaitomai ir negali būti mažesnė nei skelbime nurodyta pradinė pardavimo kaina. Pasiūlymą aukciono dalyvis arba jo įgaliotas asmuo privalo pasirašyti. Pasiūlymas (pagal 8 priedą) su nurodyta kaina įdedamas į voką;

20.3. kredito įstaigos išduotus dokumentus apie dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio piniginio įnašo sumokėjimą į skelbime nurodytą sąskaitą (jeigu komisija nusprendžia taikyti dalyvio registracijos mokestį ir/ar garantinį piniginį įnašą);

20.4. jeigu dalyvis yra fizinis asmuo – fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;

20.5. jeigu dalyvis juridinis asmuo Lietuvos arba užsienio juridinio asmens registravimo dokumento ir įstatų (jeigu juos privalo turėti) įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją bei atitinkamo juridinio asmens organo sprendimą įsigyti aukcione parduodamą turtą;

20.6. įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

20.7. jeigu potencialus pirkėjas yra asmenų grupė, sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas;

20.8. dokumentus, patvirtinančius, kad dalyvis atitinka keliamus papildomus kvalifikacinius reikalavimus, jeigu tokie reikalavimai nustatyti.

21. Aukciono dalyvis arba įgaliotas asmuo 20 punkte nurodytus dokumentus aukciono komisijai pateikia skelbime nurodytoje registravimo vietoje registravimo laikotarpiu. Tik pasiūlymas su nurodyta siūloma aukcione parduodamo turto pirkimo kaina įdedamas į voką, kiti pateikiami dokumentai į voką nededami. Ant voko turi būti įvardinamas aukcione parduodamas turtas, viešo aukciono data, bei užrašyta: „Pirkimo kainos pasiūlymas“.

22. Dalyviai pateikę visus 20 punkte nurodytos viešo aukciono dokumentus registruojami pažymoje apie turto pardavimo viešo aukciono būdu dalyvius (pagal 2 priedą), nurodoma dokumentų gavimo data bei laikas minutės tikslumu. Dalyvio registracijos numeris sudaromas iš dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip jog nebūtų atskleistas užsiregistravusių dalyvių skaičius ar registracijos eiliškumas. Dalyvio registracijos numeris ir laikas užrašomas ant voko su kainos pasiūlymu. Kiekvienam dalyviui pateikusiam visus dokumentus aukciono komisijos narys išduoda viešo aukciono dalyvio registracijos pažymėjimą (pagal 3 priedą).

23. Aukciono komisija neturi teisės iki viešo aukciono vykdymo pradžios atskleisti duomenų apie įregistruotus aukciono dalyvius, aukcione dalyvaujančių asmenų skaičių, pateiktus pasiūlymus ar paraiškų eiliškumą.

24. Galimybė atsisakyti dalyvavimo aukcione, atšaukti ar pakeisti pasiūlytą pirkimo kainą nenumatyta.

25. Dokumentai pateikti po skelbime nurodytam aukciono dokumentų registravimo termino nepriimami.

26. Jeigu bendrovės valdyba arba direktorius sustabdo, nutraukia aukciono vykdymą ar pakeičia jo sąlygas jau po to, kai yra užregistruotų aukciono dalyvių, aukciono komisija nedelsdama apie tai informuoja užsiregistravusį dalyvį ir per 5 darbo dienas nuo tokio nutarimo priėmimo dienos grąžina dalyviui registracijos mokestį ir garantinį piniginį įnašą į jo nurodytą sąskaitą.

27. Jeigu pasibaigus nustatytam registracijos terminui negaunama nė viena paraiška dalyvauti aukcione aukcionas laikomas neįvykusiu ir aukciono komisija pakartotinai skelbia aukcioną šiuose Nuostatuose nurodyta tvarka. Pakartotinai skelbiant aukcioną gali būti keičiama pradinė turto pardavimo kaina, dalyvio registracijos mokesčio bei garantinio piniginio įnašo dydis.

28. Aukciono komisija gali nepriimti dokumentų ir nepripažinti asmens aukciono dalyviu, jeigu:

28.1. trūksta kurio nors 20 punkte nurodyto dokumento arba jie netinkamai užpildyti ar yra netinkamos formos;

28.2. sumokėtas registracijos mokestis ar garantinis piniginis įnašas yra mažesnis už privalomąjį;

28.3. registracijos mokestis ar garantinis piniginis įnašas pervestas ne į nurodytąją sąskaitą;

28.4. paraiškoje dalyvauti viešame aukcione nenurodytas potencialaus pirkėjo vardas ir pavardė (arba pavadinimas, jeigu aukcione dalyvauja įmonė), nėra potencialaus pirkėjo parašo arba paraiška užpildyta neįskaitomai;

28.5. asmuo jau yra užsiregistravęs šio aukciono dalyviu ir dokumentus teikia antrą kartą;

28.6. dokumentus dalyvauti viešame aukcione pateikė asmuo, kuris neatitinka nustatytų kvalifikacinių reikalavimų (kai tokie reikalavimai buvo nustatyti skelbime) potencialiam pirkėjui;

28.7. potencialus pirkėjas yra likviduojamas, jam iškelta bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas;

28.8. Asmuo siekiantis užsirašyti dalyviu yra anksčiau laimėjęs bendrovės organizuotame viešajame aukcione, tačiau dėl jo kaltės turto pirkimo-pardavimo sutartis nebuvo sudaryta.

29. Tuo atveju, jeigu iš asmens atsisakoma priimti dokumentus ir jis nepripažįstamas aukciono dalyviu, tačiau jau yra sumokėjęs registracijos mokestį ir/ar garantinį piniginį įnašą, pateikus prašymą aukciono komisijai, sumokėti pinigai jam grąžinami.

VI SKYRIUS
VIEŠO AUKCIONO VYKDYMAS

30. Aukcionas vykdomas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2 dalyviai.

31. Viešą aukcioną vykdo aukciono komisija skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Aukcionas vykdomas, nesvarbu, ar į jį atvyksta aukciono dalyvis, įregistravęs viešo aukciono dokumentus.

32. Dalyvauti aukcione turi teisę tik šių Nuostatų nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.

33. Aukciono žiūrovai į aukciono salę neįleidžiami.

34. Viešo aukciono metu 2 egzemplioriais pildomas viešo aukciono protokolas (pagal 1 priedą), kurio vienas egzempliorius lieka aukciono komisijai, kitas įteikiamas aukciono dalyviui, laimėjusiam viešą aukcioną. Įrašai aukciono protokole apie kainos pasiūlymą ir laimėtojo vardas ir pavardė ar pavadinimas yra pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo įrodymas. Aukciono protokolą pasirašo aukciono komisija ir aukciono laimėtojas.

35. Viešas aukcionas vykdomas šia tvarka:

35.1. viešo aukciono komisijos pirmininkas paskelbia parduodamo turto duomenis ir skelbime nurodytą pradinę turto pardavimo kainą. Po to, viešo aukciono komisija atidaro vokus su dalyvių kainų pasiūlymais, patikrina kiekviename voke esančius pasiūlymus;

35.2. Jeigu pasiūlymas yra neįskaitomas, nurodoma nekonkreti, neaiški suma arba nurodomos kelios sumos laikoma, jog aukciono dalyvis pasiūlymo nepateikė. Tuo atveju, jeigu pasiūlymo

nurodyta suma žodžiais skiriasi nuo pasiūlymo sumos nurodytos skaičiais teisinga laikoma suma nurodyta žodžiais.

35.3. Aukciono komisijos pirmininkas skelbia aukciono dalyvio registracijos numerį ir jo siūlomą pirkimo kainą, jeigu pasiūlymas atitinka šių nuostatų reikalavimus (neskelbdamas kitų duomenų apie aukciono dalyvį). Jeigu dalyvio pasiūlymas neatitinka šių nuostatų reikalavimų skelbiama, jog pasiūlymas neatitinka aukciono nuostatų reikalavimų, todėl laikomas nepateiktu. Siūlomos dalyvių kainos arba įrašas, jog pasiūlymas nepateiktas (arba laikomas nepateiktu) įrašoma į pažymą apie aukciono dalyvius (pagal 2 priedą).

35.4. Laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, pasiūlyme nurodęs didžiausią pirkimo kainą. Jeigu vokuose vienodą didžiausią pirkimo kainą pasiūlo du ar daugiau aukciono dalyvių, aukciono laimėtoju pripažįstamas anksčiausiai įregistruotas aukciono dalyvis.

35.5. Baigtą pildyti pažymą pasirašo visi viešo aukciono komisijos nariai (pagal 1 priedą),.

36. Garantiniai piniginiai įnašai aukciono dalyviams nelaimėjusiems aukciono grąžinami per 5 darbo dienas po viešo aukciono į jų paraiškose nurodytas sąskaitas.

VII SKYRIUS
TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

37. Tiesioginį aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina aukciono komisija.

38. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris (3 priedas).

39. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (5 priedas) tvarko tiesioginio aukciono vedėjas. Tiesioginio aukciono metu duomenis į šį registrą rašo aukciono sekretorius.

40. Tiesioginio aukciono dalyviai, ketinantys įsigyti turto objektą, siūlo kainą, ją garsiai paskelbdami ir pakeldami tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

41. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

42. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

43. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą. Jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, privalo parodyti įgaliojimą.

44. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

45. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir turto valdytojo sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VIII SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

46. Informacija apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ interneto svetainėje www.rkp.lt. Elektroniniam aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto aukcioną skelbiama prieš 5 darbo dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

47. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, turi užsiregistruoti per 5 darbo dienas.

48. Dalyvis registruodamasis turi sumokėtigarantinį įnašą, kurio dydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros elektroninio aukciono būdu parduodamo turto pardavimo kainos.

49. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nustatyti sąlygą, kad aukciono dalyviai pradedami registruoti tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

50. Elektroninio aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu, vadovaudamiesi aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. Nr. NVE – 177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

51. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu.

Aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

52. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiosios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

IX SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

53. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

53.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

53.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

53.3. pasibaigus elektroniniam aukcionui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka elektroninio aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų elektroninio aukciono sąlygose;

53.4. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos;

53.5. elektroninio aukciono organizatoriaus skelbime apie elektroninį aukcioną buvo nurodyta sąlyga, kad elektroninio aukciono dalyviai registruojami dalyvauti elektroniniame aukcione tik tada, jei dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka elektroninio aukciono sąlygų reikalavimus, tačiau įsiregistravo mažiau kaip du elektroninio aukciono dalyviai.

54. Aukciono organizatorius pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio www.evarzytynes.lt veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, priima sprendimą atšaukti aukcioną.

55. Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems aukciono, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami pavedimu į aukciono dalyvio banko sąskaitą per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos, jeigu skelbime nenurodyta kitaip. Atšaukus aukcioną dalyviams ar nepatvirtinus asmenų aukciono dalyviais grąžinamas garantinis įnašas ir registravimo mokestis pavedimu į aukciono dalyvio banko sąskaitą per penkias darbo dienas nuo aukciono pabaigos, jeigu skelbime nenurodyta kitaip.

56. Aukcioną laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į turto pardavimo kainą. Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) elektroninio aukciono dalyviui, laimėjusiam elektroninį aukcioną, negrąžinamas.

57. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti turto pirkimo – pardavimo sutartį arba turto perleidimo sandorį aukciono skelbime nustatyta tvarka ir terminais. Jeigu aukciono skelbime nenustatyta, kada aukciono laimėtojas privalo pasirašyti turto pirkimo – pardavimo sutartį arba turto perleidimo sandorį, tai notarine tvarka tvirtinamą sandorį aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono organizatoriaus ir notaro suderintu laiku ne vėliau kaip 3 (tris) mėnesius nuo aukciono pabaigos. Sandorį, tvirtinama paprasta rašytine tvarka, aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono organizatoriaus nurodytu laiku ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo aukciono pabaigos.

58. Jeigu per aukciono organizatoriaus nurodytą terminą turto pirkimo – pardavimo sutartis nepasirašoma arba turto perleidimo sandoris nesudaromas dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė pasirašyti turto pirkimo – pardavimo sutartį arba turto perleidimo sandorį.

59. Aukciono organizatorius įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako pasirašyti turto pirkimo – pardavimo sutartį arba turto perleidimo sandorį.

60. Aukcione nupirktas turtas ar turto objektas, parduoto turto ar turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto ar turto objekto naudojimu susiję dokumentai elektroninio aukciono laimėtojui

perduodami per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turtą ar turto objektą dienos, nebent aukciono sąlygose ar sutartyje numatyta kitaip.

61. Aukcione parduoto turto ar turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

62. Už Aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako aukciono organizatorius.

63. Aukcionui pasibaigus, informacija apie aukcioną viešai skelbiama specialiojoje interneto svetainėje 60 (šešiasdešimt) dienų.

X SKYRIUS
ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ

64. Pirkimo – pardavimo sutartis (pagal 4 priedą arba parengta notaro) pasirašoma tik aukciono laimėtojui apmokėjus visą turto pirkimo kainą, nebent paskelbtame aukciono skelbime numatoma kitokia atsiskaitymo tvarka. Jeigu aukcione buvo nustatyti papildomi reikalavimai, jie įtraukiami į pirkimo – pardavimo sutartį.

65. Sumokėtas aukciono laimėtojo garantinis piniginis įnašas įskaitomas į galutinę turto kainą. Likusią kainos dalį pirkėjas (aukciono laimėtojas) turi sumokėti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas arba per skelbime apie aukcioną nurodytą terminą. Nuosavybės teisė į perkamą turtą pirkėjui pereina sumokėjus visą kainą ir šalims pasirašius pirkimo-pardavimo sutartį bei pasirašius priėmimo – perdavimo aktą (pagal 6 priedą).

66. Jeigu pirkimo – pardavimo sutartis negali būti pasirašyta iškart po aukciono, nes aukciono laimėtojas nedalyvavo aukcione, aukciono laimėtojas nesumokėjo visos pirkimo pardavimo kainos, ar dėl kitų priežasčių, aukciono komisija turi informuoti aukciono laimėtoją apie pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo vietą ir laiką per 2 kalendorines dienas elektroniniu paštu.

67. Aukciono laimėtojas, sumokėjęs visą pirkimo kainą, su tą faktą patvirtinančiu dokumentu turi atvykti nurodytu laiku į aukciono komisijos nurodytą vietą pasirašyti turto pirkimo – pardavimo sutarties. Aukciono skelbime gali būti numatyta ir kitokia atsiskaitymo tvarka.

68. Jeigu per 3 darbo dienas nuo viešo aukciono laimėtojas nesumoka visos pirkimo kainos ir/arba pirkimo – pardavimo sutartis nepasirašoma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad turtas neparduotas aukciono komisija turi teisę rengti naują šio turto aukcioną, apie tai pranešęs pirkėjui. Šiuo atveju aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, ir jo sumokėtas pradinis įnašas negrąžinami, nes laikomi minimaliomis bendrovės išlaidomis naujo aukciono organizavimui ir surengimui.

69. Esant įstatymų numatytiems pagrindams pirkimo – pardavimo sutartis tvirtinama notariškai.

Aukciono laimėtojas iki sandorio pasirašymo notarų biure, privalo pasirūpinti visų sandorio sudarymui iš pirkėjo pusės reikiamų dokumentų notarinėmis kopijomis arba šių dokumentų originalais. Notarinio sandorio išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

70. Aukciono dalyviui turtas perduodamas ir įforminamas perdavimo ir priėmimo aktu (pagal 6 priedą).

71. Aukciono dalyviui perduotas turtas per 3 dienas po perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo turi būti išgabentas aukciono laimėjusio dalyvio lėšomis. Priešingu atveju po nustatyto termino bus skaičiuojamas turto saugojimo mokestis (2 % pirkėjo pasiūlytos kainos į dieną).

Priedas Nr. 1

UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS" AUKCIONO KOMISIJA

„RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS" TURTO PARDAVIMO AUKCIONO PROTOKOLAS

_____ *Nr.* _____

(data)

(sudarymo vieta)

1. Viešo aukciono vieta ir laikas _____ .

2. Pardavimo objektas

(parduodamo turto duomenys)

3. Pradinė pardavimo kaina

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

4. Didžiausia viešame aukcione pasiūlyta kaina

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

5. Viešame aukcione registruoti _____ dalyviai.

6. Duomenys apie viešo aukciono laimėtoją

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)

7. Viešo aukciono laimėtojas įmokėjo pradinį įnašą

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

8. Viešo aukciono laimėtojui privaloma mokėti suma

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

9. Aukcionas _____

(nurodoma įvyko arba neįvyko. Jeigu neįvyko nurodomos priežastys

Viešo aukciono komisija:
Komisijos pirmininkas

Komisijos nariai:

(vardų raidės, pavardės) (parašai)

Viešo aukciono laimėtojas

(juridinio asmens pavadinimas/ vardo raidė, pavardė) (parašas) (pasirašymo data)

A.V. (juridiniams asmenims)

Priedas Nr. 2

UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS" AUKCIONO KOMISIJA

P A Ž Y M A
APIE UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS" NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PARDAVIMO
AUKCIONO DALYVIUS

_____ Nr._____
(data)

Viešo aukciono būdu parduodamas turtas: _____

Pradinė parduodamo turto kaina: _____

Viešo aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____ , pabaiga _____ , viešo aukciono data _____

Eil. Nr.	Dokumentų gavimo data ir laikas*	Viešo aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas)	Dalyvio registracijos Nr.*	Siūloma kaina**	Pastabos
1	2	3	4	5	6

PASTABOS:

1. 1 – 4 skiltys užpildomos aukciono dalyvio registravimo metu, 5 ir 6 pildomos aukciono metu.

* Dalyvio registracijos laikas užrašomas minutės tikslumu. Dalyvio registracijos numeris sudaromas iš dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip jog nebūtų atskleistas užsiregistravusių dalyvių skaičius.

** Jeigu pasiūlymas neatitinka nuostatuose numatytų reikalavimų, 5 skiltyje įrašoma: „nepateikta" arba „laikoma nepateiktu" ir 6 skiltyje nurodoma, kodėl laikoma nepateiktu.

Komisijos pirmininkas:

Komisijos nariai:
(parašai) (vardų raidės, pavardės)(parašas) (vardo raidė, pavardė)

Priedas Nr. 3

UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS" TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS

VIEŠOJO AUKCIONO DATA IR LAIKAS _____

AUKCIONO OBJEKTAS _____
(parduodamo turto duomenys)

AUKCIONO DALYVIS _____
(aukciono dalyvio vardas, pavardė/įm pavadinimas,, kodas)

AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS LAIKAS _____

AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS NUMERIS _____

Priedas Nr. 4

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

(sudarymo vieta; metai, mėnuo ir diena žodžiais)

1. Sutarties šalys:

1.1. pardavėjas ..... ,
kurio buveinė ..... , atstovaujamas ..... ,
(pareigos, vardo raidė ir pavardė)
veikiančio pagal ..... ;
(dokumento, kuris reglamentuoja institucijos veiklą, pavadinimas)

1.2. pirkėjas .....,
(fizinio asmens - vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; juridinio asmens - pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė)
atstovaujamas .....
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; kuo remiantis jis turi teisę pasirašyti sutartį pirkėjo vardu)

2. Šia sutartimi pardavėjas įsipareigoja perduoti pirkėjo nuosavybėn .....
(turto duomenys)
Objektas nėra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytos teisės juo disponuoti.

Jeigu objektas yra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytos teisės juo disponuoti, nurodomas dokumentas, kuriuo remdamiesi tretieji asmenys turi teisę reikšti pretenzijas į objektą.

3. Ši sutartis sudaryta pagal pirkėjo ..... m. ..... d. paraišką dalyvauti viešame aukcione ir vadovaujantis _____ m. _____ d. įvykusio viešo aukciono rezultatais.

4. Objekto kaina - _____ eurų, iš jų:
(suma žodžiais ir skaitmenimis)

4.1. pradinis įnašas - _____ eurų sumokėtas ____ m. _____ d.;
(suma žodžiais ir skaitmenimis)

5. Pirkėjas iki _____ m. _____ d. privalo sumokėti _____
_____ eurų
(suma žodžiais ir skaitmenimis)
į sąskaitą Nr. _____ , esančią _____ .
(banko įstaigos pavadinimas)

6. Kiekvienas šios sutarties pakeitimas galioja, šalims pasirašius susitarimą dėl tokio pakeitimo.

7. Šalys susitaria šios sutarties notariškai netvirtinti.

Šis punktas praleidžiamas, jeigu sutartis tvirtinama notariškai.

8. Pasirašyti ..... šios sutarties egzemplioriai, kurių ..... perduodama pirkėjui ir 1 pardavėjui.

9. Priedai:

Pardavėjas — Pirkėjas

(parašas) (vardo raidė ir pavardė) — (parašas) (vardo raidė ir pavardė)

A.V. — A.V. (tik juridiniams asmenims)

..... m. ..... d., protokolas Nr. .....

5 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurais	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, eurais	Aukciono laimėtojas		
			Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

Komisijos nariai _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

_____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

_____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

6 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 _____ m. _____ d. Nr. _____

_____
(sudarymo vieta)

1. UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“, kodas 172208281 Žemaičių g.10, Raseiniai,

perduoda, o _____,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis _____
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 _____ m. _____ d. įgaliojimą Nr. _____ priima nuosavybėn

20___ m. _____ d. vykusiame viešame uždarosios akcinės bendrovės“ turto aukcione įsigytą _____
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys,

_____
reikalingi šiam turtui registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už _____ Eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1. _____;
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. _____;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai)

2.3. _____;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. _____.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisės į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA (išvardijami turto valdytojo pridedami dokumentai).

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“
direktorius _____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

Aukciono vedėjas _____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas _____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

7 priedas

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“
Aukciono komisijai

PARAIŠKA

DALYVAUTI VIEŠAME AUKCIONE

20____ m. _____ d.

_____
(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas
_____

arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre) (toliau vadinama — aukciono dalyvis), prašo jį

įregįstruoti _____
(parduodamo turto duomenys)
kaip viešo aukciono, vyksiančio 20___ m. _____ d., dalyvį.

Jeigu aš būsiu pripažintas aukciono laimėtoju, galutinai už objektą atsiskaitysiu
_____
(atsiskaitymo terminas ir būdas)

Nelaimėjus aukciono įmokėtą garantinį piniginį įnašą prašau grąžinti į:

_____
(banko įstaigos pavadinimas, kodas)

PRIDEDAMA (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. kredito įstaigos dokumentai apie dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio piniginio įnašo sumokėjimą, _____ lapai;
2. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, ___ lapai;
3. Lietuvos arba užsienio juridinio asmens registravimo dokumento kopija, _____ lapai;
4. įstatų kopija, ___ lapai;
5. atitinkamo juridinio asmens organo sprendimas įsigyti aukcione parduodamą turtą, ___ lapai;
6. Įgaliojimas atstovauti asmenį, ___ lapai;
7. sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas, ____ lapai;
8. dokumentus, patvirtinančius, kad dalyvis atitinka keliamus papildomus kvalifikacinius reikalavimus, jeigu to kie reikalavimai nustatyti:

Patvirtinu, jog esu susipažinęs su aukciono nuostatais ir su jais sutinku:

Aukciono dalyvio
ar jo įgaliotas asmuo

_____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)
A.V. (tik juridiniams asmenims)

8 priedas

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“
Aukciono komisijai

20____ m. _____ VIEŠAJAME AUKCIONE PARDUODAMO TURTO PIRKIMO KAINOS PASIŪLYMAS
d.

_____
(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas)
_____
___
arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)

(toliau vadinama — aukciono dalyvis), už viešame aukcione vyksiančiame 20__ m. _____
d.,
parduodamą _____
(parduodamo turto duomenys)
_____

SIŪLAU, IR JEIGU BŪSIU PRIPAŽINTAS AUKCIONO LAIMĖTOJU, ĮSIPAREIGOJU SUMOKĖTI:
_____ EUR_____ct.
(suma skaičiais, cento tikslumu)
_____
_____ (suma žodžiais cento tikslumu)

Aukciono dalyvio
ar jo įgaliotas asmuo

_____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)
A.V. (tik juridiniams asmenims)

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos taisyklių
priedas Nr. 3.2

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ turto,
parduodamo viešajame tiesioginiame aukcione,

DALYVIO BILIETAS

Nr. .....

Aukciono data:.....

UAB ,,Raseinių komunalinės paslaugos“
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos taisyklių
priedas Nr. 3.1

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

_____
(data)

Eil. Nr. ir dalyvio bilieto Nr.	Vardas, pavardė (įmonės pavadinimas)	Įgaliojimo duomenys	Asmens (įmonės) kodas	Norimo įsigyti turto eil. Nr. pagal parduodamo turto sąrašą	Pateikti duomenys teisingi, su UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo reikalavimais sutinku, parašas

Aukciono vedėjas _____ _____
(parašas) (vardas, pavardė)
_____