VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ŠIAURĖS MIESTELIO TECHNOLOGIJŲ PARKO ORGANIZUOJAMO VIEŠO AUKCIONO, KURIAME PARDUODAMAS ĮSTAIGAI PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS, VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2020 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 1-2033 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės valdomų bendrovių ir viešųjų įstaigų nekilnojamojo turto pardavimo derinimo tvarkos tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Viešosios įstaigos Šiaurės miestelio technologijų parko organizuojamo viešo aukciono, kuriame parduodamas įstaigai priklausantis nekilnojamasis turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisykles (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u viešosios įstaigos Šiaurės miestelio technologijų parko direktorių įgyvendinti viešosios įstaigos Šiaurės miestelio technologijų parko nekilnojamojo turto pardavimą vadovaujantis 1 punktu patvirtintų taisyklių nuostatomis.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 2 d. įsakymą Nr. 30-2136/20 „Dėl VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parko organizuojamo viešo aukciono, kuriame parduodamas įstaigai priklausantis nekilnojamasis turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. ..... d.
įsakymu Nr. ....

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ŠIAURĖS MIESTELIO TECHNOLOGIJŲ PARKO ORGANIZUOJAMO VIEŠO AUKCIONO, KURIAME PARDUODAMAS ĮSTAIGAI PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS, VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TAISYKLĖS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Viešosios įstaigos Šiaurės miestelio technologijų parko organizuojamo viešo aukciono, kuriame parduodamas įstaigai nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklės (toliau – taisyklės) reglamentuoja viešosios įstaigos Šiaurės miestelio technologijų parko (toliau – ŠMTP), t. y. Vilniaus miesto savivaldybės valdomos viešosios įstaigos, valdybos ir savininko leisto parduoti įstaigai priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Nekilnojamas turtas (toliau – turtas) gali būti parduodamas tik specialiojoje interneto svetainėje skelbiamų, valstybės įmonės Registrų centro (toliau – Registrų centras) vykdomų elektroninių aukcionų būdu.

3. Taisyklės parengtos vadovaujantis Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr.VNE-177 (1.3 E) ,,Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo tvirtinimo“ ir juo patvirtintu Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. I-2033 ,,Dėl Vilniaus miesto savivaldybės valdomų bendrovių ir viešųjų įstaigų nekilnojamojo turto pardavimo derinimo tvarkos tvirtinimo“ ir kitais teisės aktais.

4. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos ar vartojamos Apraše.

II SKYRIUS
TURTO PARDAVIMO SĄLYGŲ NUSTATYMAS

5. Valdyba ir savininkas ŠMTP direktoriaus teikimu priima sprendimą dėl ŠMTP nereikalingo turto pardavimo, nustatydami šias turto pardavimo sąlygas: pradinę pardavimo kainą, nustatytą atsižvelgiant į nepriklausomų turto vertintojų nustatytą rinkos kainą bei savininko atsakingų padalinių rekomendacijas dėl pradinės kainos dydžio; pardavimo terminą; pardavimo būdą – parduodant Registrų centro organizuojamų elektroninių aukcionų būdu. ŠMTP direktorius, gavęs nepriklausomo turto vertintojo atliktą turto vertinimo ataskaitą, kreipiasi į atsakingus Vilniaus miesto savivaldybės

administracijos padalinius konsultacijos dėl rekomenduojamos pradinės pardavimo kainos dydžio. Gavęs atsakingų Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinių rekomendacijas dėl pradinės pardavimo kainos, ŠMTP direktorius teikia valdybai tvirtinti pradinę turto pardavimo kainą.

6. Valdyba ir savininkas, priimdami sprendimą dėl turto pardavimo kainos, taip pat numato, kad, kai neįvyksta aukcionas dėl turto pardavimo, vykdomi 3 pakartotiniai aukcionai: pirmajame pakartotiniame aukcione pradinė turto pardavimo kaina gali būti mažinama 10 proc., antrajame – 10 proc. nuo pirmojo pakartotinio aukciono metu taikytos pardavimo kainos, trečiajame – 10 proc. nuo antrojo pakartotinio aukciono metu taikytos pardavimo kainos. Neįvykus pakartotiniams aukcionams, ŠMTP pakartotinai kreipiasi į valdybą ir savininką dėl turto pardavimo sąlygų nustatymo.

7. ŠMTP per 5 darbo dienas nuo valdybos posėdžio, kuriame buvo svarstomas nekilnojamojo turto pardavimo klausimas, dienos elektroniniu paštu teikia protokolą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui.

8. ŠMTP turto, kurio pardavimui pagal galiojančius teisės aktus yra būtina gauti įgaliotų institucijų (pavyzdžiui, Turto banko, Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos) sutikimus, pardavimo aukcione procedūras pradeda vykdyti tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs reikiamus sutikimus.

III SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO SKELBIMAS

9. ŠMTP apie rengiamą elektroninį aukcioną ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbia specialiojoje interneto svetainėje, www.smtp.lt, www.vilnius.lt ir www.aruodas.lt. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą to paties turto pakartotinį aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 kalendorines dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios. Jeigu parduodamas nekilnojamasis turtas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams, ŠMTP Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka pateikia bendraturčiams rašytinį pranešimą apie ketinimą aukcione parduoti ŠMTP valdomą nekilnojamojo turto dalį. Kai aukcione parduodamas ŠMTP nekilnojamasis turtas, kurį pagal įstatymus pirmumo teise turi teisę pirkti kiti asmenys, apie rengiamą aukcioną registruotu paštu ŠMTP praneša visiems pirmumo teisės turėtojams, jei šių asmenų gyvenamosios vietos ar buveinės adresas yra žinomas.

10. Skelbime apie elektroninį aukcioną turi būti nurodyta tokia informacija:

10.1. nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kito nekilnojamojo daikto duomenys (turto pavadinimas, statybos užbaigtumo metai, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, informacija, ar kiti asmenys turi pirmumo teisę pirkti aukcione parduodamą nekilnojamąjį turtą, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, nuomos sudarymo sąlygos ir kiti turto identifikavimo duomenys);

10.2. pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto pardavimo kaina, kuri pirmajame aukcione turi būti nustatoma pagal individualų vertinimą, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, ir jos didinimo intervalas. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina arba nekilnojamojo turto pradinė kaina, jeigu žemė gali būti tik išnuomojama, didinama aukciono organizatoriaus išlaidų, patirtų atliekant žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo verte. Elektroniniame aukcione pradinė bendra nekilnojamojo turto

ir žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto pardavimo kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

10.3. minimalus kainos didinimo intervalas (iki 5 proc. pardavimo kainos);

10.4. 2 dienų trukmės registravimo į elektroninį aukcioną pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

10.5. 2 darbo dienų dalyvių registravimo į elektroninį aukcioną tvirtinimo terminas;

10.6. elektroninio aukciono pradžios ir pabaigos data ir laikas:

10.6.1. elektroninio aukciono pradžios data turi būti ne ankstesnė nei kitą darbo dieną nuo 10.5 papunktyje nurodyto termino pabaigos;

10.6.2. elektroninio aukciono pradžia 9.00 val., pabaiga – kitos dienos 13.59.59 val.;

10.7. nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros laikas ir sąlygos (jei taikoma);

10.8. ŠMTP darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

10.9. dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 (trisdešimt) Eur, kai parduodamo turto pradinė kaina yra mažesnė arba lygi 20000 (dvidešimt tūkstančių) Eur, 50 (penkiasdešimt) Eur, kai parduodamo turto pradinė kaina yra didesnė nei 20000 (dvidešimt) Eur; jo sumokėjimo terminas (iki registracijos pradžios);

10.10. dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 proc. pradinės bendros nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar pradinės kito nekilnojamojo daikto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas (iki registracijos pradžios);

10.11. elektroninio aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą turtą, numeris;

10.12. atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

10.13. garantinio įnašo (neįvykus aukcionui, atšaukus aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kitais atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

10.14. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu turtu (jei taikoma);

10.15. elektroninio aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

10.16. sąlyga, kad su aukciono laimėtoju bus sudaryta sąlyginė nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis, kuri įsigalios ir bus vykdoma tik tada, jei kiti asmenys įstatymo nustatyta tvarka per įstatymo nustatytą terminą nepasinaudos savo pirmumo teisėmis (kai parduodamas ŠMTP nekilnojamasis turtas, kurį pagal įstatymus pirmumo teise turi teisę pirkti kiti asmenys). Kitiems asmenims pasinaudojus pirmumo teisėmis ir neįsigaliojus sutarčiai su aukciono laimėtoju, aukciono laimėtojui bus gražinamos būtinosios dalyvavimo aukcione ir sutarties sudarymo išlaidos (dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas, atlyginimas už notaro paslaugas) (jei taikoma);

10.17. kita informacija.

IV SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

11. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, turi registruotis į jį skelbime nurodytu registravimo laiku.

12. Asmenų registravimas į elektroninį aukcioną vykdomas asmeniui prisijungus specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinus savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

13. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar

nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas garantinis įnašas.

14. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas.

15. Fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

16. Juridinis asmuo elektroniniame aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo pagrindą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduodamo įgaliojimo kopiją.

17. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiomis taisyklėmis ir Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr.V-379VNE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo tvirtinimo“, taip pat patvirtinti, kad sutinka, jog Registrų centras ir elektroninio aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Tais atvejais, kai aukcione parduodamas ŠMTP nekilnojamasis turtas, kurį pagal įstatymus pirmumo teise turi teisę pirkti asmenys, asmuo turi atskiru raštu patvirtinti, kad yra informuotas ir supranta, jog:

17.1. su aukciono laimėtoju sudaryta nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis įsigalios ir bus vykdoma tik tada, jei kiti asmenys įstatymo nustatyta tvarka per įstatymo nustatytą terminą nepasinaudos savo pirmumo teisėmis;

17.2. kitiems asmenims pasinaudojus pirmumo teisėmis ir neįsigaliojus sutarčiai su aukciono laimėtoju, būtinosios sutarties sudarymo ir dalyvavimo aukcione išlaidos (dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas, atlyginimas už notaro paslaugas) bus grąžinamos aukciono laimėtojui.

18. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

18.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

18.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

18.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

18.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

18.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

18.6. kitus elektroninio aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

19. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių taisyklių 18.4, 18.5 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį.

20. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos

Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba (išversti į ją).

21. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruoti į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti elektroninio aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą ŠMTP sąskaitą.

22. Jeigu asmeniui registruojantis į elektroninį aukcioną pasibaigė elektroninio aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai neleidžiami. Jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus sąskaitą pervedė garantinį įnašą ir dalyvio mokestį, bet nespėjo užbaigti registracijos į elektroninį aukcioną, aukciono organizatoriui turi parašyti prašymą, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti garantinį įnašą, numerį.

23. Paaiškėjus, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose: pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui – tokiems asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti aukcione; jau įvykus aukcionui – su aukciono dalyviu nesudaroma nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis.

24. ŠMTP, po registracijos laiko pabaigos patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina (arba nepatvirtina) asmens registraciją (-os) aukcione dalyviui.

25. Po registracijos patvirtinimo išsiunčiamas elektroninis pranešimas į registracijos metu nurodytą elektroninį paštą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į elektroninį aukcioną.

V SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

26. Elektroninis aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku.

27. Elektroninio aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu, vadovaudamiesi Aprašu.

28. Aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

29. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

VI SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

30. Elektroninis aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

31. Elektroninio aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

32. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama, už kokią kainą turtas parduotas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad aukciono nelaimėjo.

33. Aukcionas laikomas neįvykusiu jeigu:

33.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

33.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

33.3. pasibaigus aukcionui paaiškėja, kad aukciono laimėtojas neatitinka aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose;

33.4. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

34. Aukciono organizatorius pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, gali priimti sprendimą paskelbti aukcioną atšauktu.

35. ŠMTP turi teisę stabdyti aukcioną, jei trečiosios šalys pareiškia skundą, pretenziją, ieškinį teismui ar kitokia forma pateikia informaciją apie faktines aplinkybes, dėl kurių turtas negali būti perleidžiamas.

36. ŠMTP turi teisę nutraukti aukcioną, jei nustatomos aplinkybės, dėl kurių pirkimo–pardavimo sutartis šiose taisyklėse nustatyta tvarka ir terminais negalės būti sudaryta arba, o jei sutartis bus sudaryta, kyla rizika, jog sutartis gali būti pripažinta niekine, negaliojančia ar negalima įvykdyti.

37. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 7 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

38. Aukcioną laimėjusio dalyvio sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas į Turto pardavimo kainą.

VII SKYRIUS
PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

39. ŠMTP, iš Registrų centro gavęs pranešimą apie aukciono laimėtoją, elektroninio ryšio priemonėmis išsiunčia aukciono laimėtojui nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą ir praneša jam sutarties pasirašymo datą ir laiką.

40. Aukciono laimėtojas privalo per 10 kalendorinių dienų nuo turto pardavimo aukcione dienos pasirašyti notarinės formos parduoto turto pirkimo–pardavimo sutartį. Visas pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

41. Kai aukcione parduotas ŠMTP nekilnojamasis turtas, kurį pagal įstatymus pirmumo teise turi teisę pirkti kiti asmenys, su aukciono laimėtoju sudaroma sąlyginė nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis, kuri įsigalioja tik tuo atveju, jei kiti asmenys po aukciono pabaigos Civilinio kodekso nustatyta tvarka nepasinaudoja pirmumo teisėmis pirkti nekilnojamąjį turtą aukciono laimėtojo pasiūlytomis sąlygomis. Kitiems asmenims po aukciono pabaigos įstatymo nustatyta tvarka pasinaudojus savo pirmumo teisėmis, su aukciono laimėtoju sudaryta nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis neįsigalioja, o aukciono laimėtojui gražinamos būtinosios sutarties sudarymo ir dalyvavimo aukcione išlaidos (dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas, atlyginimas už notaro paslaugas). Kitiems asmenims po aukciono pabaigos Civilinio kodekso nustatyta tvarka nepasinaudojus savo pirmumo teisėmis, ŠMTP per tris darbo dienas išsiunčia pranešimą aukciono laimėtojui apie nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties įsigaliojimą ir pareigą ją vykdyti.

42. Už aukcione įsigytą turtą aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, sumokėdamas nekilnojamojo turto kainą iš karto arba dalimis, tačiau ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo pirkimo–pardavimo sutarties įsigaliojimo dienos. Aukciono laimėtojui per šiame punkte nurodytą terminą nesumokėjus visos turto kainos, sutartis nutraukiama, o garantinis įnašas negrąžinamas.

43. Jeigu per 40 punkte nurodytą terminą sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. ŠMTP įgyja teisę negrąžinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako sudaryti sutartį.

44. ŠMTP apie sudarytas turto pirkimo–pardavimo sutartis per 5 darbo dienas raštu informuoja valdybą ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

45. Už aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą ir paskelbimą neįvykusiu atsako aukciono organizatorius.

46. Taisyklės keičiamos, papildomos ir pripažįstamos netekusiomis galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ŠIAURĖS MIESTELIO TECHNOLOGIJŲ PARKO ORGANIZUOJAMO VIEŠO AUKCIONO, KURIAME PARDUODAMAS ĮSTAIGAI PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS, VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-04 Nr. 30-2547/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-04 16:19:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-04 16:20:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 16:52:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-04 16:52:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“