PATVIRTINTA
UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“
Direktoriaus 2019-11-15 įsakymu Nr. 1 – 45

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠIAULIŲ GATVIŲ APŠVIETIMAS” TURTO PARDAVIMO ELEKTRONINIO AUKCIONO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Uždarosios akcinės bendrovės „Šiaulių gatvių apšvietimas“ (toliau – Bendrovė) turto pardavimo elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Bendrovės veikloje nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto (toliau – Turtas) pardavimo, dalyvių registracijos, atsiskaitymo už aukcione nupirktą turtą, tvarką, aukcioną organizuojant ir vykdant elektroninėmis priemonėmis per elektroninių aukcionų vykdymo sistemą specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – Sistema).
2. Aprašas parengtas vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus patvirtintu Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, kuris taip pat reglamentuoja kitas Elektroninio aukciono vykdymo sąlygas, nenumatytas šiame Apraše.
3. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ turto pardavimo aukciono būdu organizavimo ir vykdymo taisyklėse (toliau – Taisyklės) ir VĮ Registrų centro direktoriaus patvirtintu Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos apraše.
4. Elektroninį aukcioną organizuoja ir vykdo Bendrovės direktoriaus paskirtas Aukciono organizatorius pagal Turto pardavimo aukciono būdu organizavimo ir vykdymo komisijos (toliau – Komisija) patvirtintas aukciono sąlygas.
5. Aukciono organizatorius ir Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei šiomis Taisyklėmis. Asmeniui, esančiam Aukciono organizatoriumi ar Komisijos nariu (pirmininku), draudžiama dalyvauti pirkėju Elektroniniame aukcione, kurio organizatoriumi, Komisijos nariu (pirmininku) jis paskirtas. Aukciono organizatorius ir Komisijos nariai turi būti pasirašę nešališkumo deklaraciją (Taisyklių 1 priedas) ir konfidencialumo laikymosi pasižadėjimą (Taisyklių 2 priedas).

II SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO SKELBIMAS

6. Apie rengiamą Elektroninį aukcioną Bendrovė turi ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas iki Elektroninio aukciono dalyvių registravimo pradžios paskelbti Bendrovės internetinėje svetainėje ir specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, o prireikus – ir pasirinktame Lietuvos Respublikos dienraštyje ar kitoje žiniasklaidoje. Elektroniniam aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties Turto Elektroninį aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) dienas iki Elektroninio aukciono dalyvių registravimo pradžios.
7. Elektroniniame aukcione parduodamo Turto apžiūrai skiriamas terminas negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) darbo dienos. Parduodamo Turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo. Komisija Turto apžiūrai parengia parduodamo Turto informacines korteles arba techninės būklės suvestinę.
8. Skelbime apie Elektroninį aukcioną turi būti nurodyta:

8.1. Turto valdytojas (savininkas);
8.2. informacija apie parduodamą Turtą:
8.2.1. pavadinimas;

8.2.2. pagaminimo metai;
8.2.3. techniniai duomenys;
8.2.4. ar parduodamas Turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;
8.2.5. ar parduodamas Turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;
8.2.6. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą Turtą;
8.3. pradinė pardavimo kaina;
8.4. minimalus kainos didinimo intervalas;
8.5. registravimo į aukcioną data ir laikas;
8.6. pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);
8.7. kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;
8.8. parduodamo Turto apžiūros vieta, data ir laikas;
8.9. atsiskaitymo už parduotą Turtą tvarka ir terminai;
8.10. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikomas);
8.11. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikomas);
8.12. dalyvio registravimo mokesčio ir (ar) garantinio įnašo (jei taikoma), grąžinimo sąlygos, tvarka ir terminai;
8.13. Bendrovės banko sąskaitos numeris ir banko kodas, į kurią reikia pervesti garantinį piniginį įnašą (jei nuspręsta taikyti);
8.14. kita informacija ir papildomi reikalavimai, privalomi aukciono dalyviui ir/ar laimėtojui;
8.15. informacija, kur galima susipažinti su Taisyklėmis ir Aprašu;
9. Garantinio piniginio įnašo suma laimėjusiam aukcioną dalyviui įskaitoma į kainą, o nelaimėjusiems aukciono dalyviams arba aukcionui neįvykus (ar atšaukus) - grąžinama ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Elektroninio aukciono (jei nuspręsta taikyti garantinį piniginį įnašą).
10. Dalyvio registravimo mokestis (jei taikomas) negrąžinamas, išskyrus atvejį, jei aukcionas atšaukiamas prasidėjus dalyvių registravimui. Atšaukus aukcioną, dalyvio registravimo mokestis grąžinamas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas.
11. Pranešimai apie atšauktą Elektroninį aukcioną skelbiami tokiu pat būdu, kaip ir buvo paskelbta apie Elektroninį aukcioną. Aukcionas gali būti atšauktas Komisijos sprendimu.

III SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

12. Kiekvienas potencialus pirkėjas, norintis dalyvauti Elektroniniame aukcione, turi sumokėti aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą į skelbime apie Turto aukcioną nurodytą Bendrovės sąskaitą (jeigu Komisija nusprendžia taikyti aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą).
13. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Elektroniniame aukcione registruojasi į aukcioną skelbime nurodytu registracijos terminu, prisijungdamas ir patvirtindamas savo tapatybę Sistemoje, joje nustatyta tvarka. Prisijungęs, dalyvis Sistemoje turi nurodyti adresą korespondencijai, elektroninį pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas dalyvio garantinis įnašas ir kitus Sistemoje reikalaujamus duomenis.
14. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, per Sistemą papildomai turi pateikti:
14.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų skaitmenines kopijas (jei atstovauja kitą fizinį ar juridinį asmenį);
14.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties skaitmenines kopijas (jei aukcione ketina dalyvauti asmenų grupė);
14.3. kitų aukciono skelbime nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.

15. Elektroninio aukciono dalyvis Sistemoje privalo patvirtinti, kad susipažino su Taisyklėmis ir Aprašu ir sutinka, kad aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
16. Elektroninio aukciono organizatorius per aukciono skelbime nurodytą registracijos laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir per Sistemą patvirtina arba nepatvirtina asmens registraciją (-os) aukciono dalyviu.
17. Elektroninio aukciono organizatorius gali nepatvirtinti asmens registracijos aukciono dalyviu, jeigu:

17.1. trūksta kurio nors skelbime nurodyto dokumento arba jie netinkamai užpildyti ar yra netinkamos formos;

17.2. sumokėtas aukciono dalyvio registracijos mokestis ir garantinis piniginis įnašas yra mažesnis už privalomąjį (jeigu Komisija nusprendžia taikyti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą);

17.3. Aukciono dalyvio registracijos mokestis ir garantinis piniginis įnašas (jeigu Komisija nusprendžia taikyti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą) pervestas ne į skelbime nurodytąją Bendrovės sąskaitą;

17.4. jei paaiškėja, kad potencialus pirkėjas yra likviduojamas, jam iškelta bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas;

17.5. asmuo, užsiregistravęs aukciono dalyviu, yra per praėjusius 3 (trejus) metus laimėjęs Bendrovės organizuotame Aukcione, tačiau dėl jo kaltės Turto pirkimo-pardavimo sutartis nebuvo sudaryta.

18. Tuo atveju, jeigu iš asmens atsisakoma priimti pateikiamus dokumentus ir jis nepripažįstamas aukciono dalyviu, tačiau jau yra sumokėjęs registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą (jeigu Komisija nusprendžia taikyti Aukciono dalyvio registracijos mokestį ir (arba) garantinį piniginį įnašą), sumokėtas registracijos mokestis ir (arba) garantinis piniginis įnašas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas jam grąžinamas.

IV SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS IR PABAIGA

19. Aukcionas vykdomas, jeigu jame dalyvauti užsiregistruoja nors vienas aukciono dalyvis.
20. Aukcionas vykdomas per Sistemą skelbime nurodytu laiku.
21. Vykstant aukcionui, jo dalyviai Sistemoje turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą Turtą, didindami kainą pagal Sistemos reikalavimus automatiniu ar neautomatiniu būdu ne mažesniu nei skelbime nurodytu minimaliu kainos didinimo intervalu.
22. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama Sistemoje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.
23. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku arba pasibaigus visiems galimiems papildomiems aukciono pratesimo terminams, kai po paskutinio kainos pasiūlymo per penkias minutes negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.
24. Aukciono laimėtoju pripažįstamas iki aukciono pabaigos (įvertinus galimus pratęsimais) didžiausią kainą pasiūlęs aukciono dalyvis. Didžiausia pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina.
25. Pasibaigus aukcionui Sistemoje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, laimėtojui siunčiamas pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams – pranešimas apie tai, kad aukciono nelaimėjo.
26. Garantiniai piniginiai įnašai (jei taikomi) Elektroninio aukciono dalyviams, nelaimėjusiems aukciono, grąžinami ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po aukciono, į jų Sistemos paskyroje nurodytas kredito įstaigų sąskaitas.
27. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

27.1. neužsiregistravo nei vienas aukciono dalyvis;

27.2. nei vienas dalyvis nepasiūlė aukciono sąlygose didesnės už pradinę kainą pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;
27.3. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos;
27.4. dėl Sistemos veiklos sutrikimo, kurį patvirtina Sistemos administratorius, aukciono organizatorius priima sprendimą paskelbti aukcioną neįvykusiu.
28. Aukcionui pasibaigus, informacija apie aukcioną viešai skelbiama Sistemoje 60 (šešiasdešimt) dienų.

V SKYRIUS
ATSISKAITYMAS UŽ ELEKTRONINIAME AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTĄ

29. Turto pirkimo-pardavimo sutartis pasirašoma tik aukciono laimėtojui apmokėjus, o Bendrovei gavus visą Turto pirkimo kainą, nebent paskelbtame aukciono skelbime numatyta kitokia atsiskaitymo tvarka. Jeigu aukcione buvo nustatyti papildomi reikalavimai, jie įtraukiami į Turto pirkimo-pardavimo sutartį.
30. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis piniginis įnašas įskaitomas į galutinę Turto pardavimo kainą. Likusią kainos dalį pirkėjas (aukciono laimėtojas) Bendrovei turi sumokėti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas arba per skelbime apie Aukcioną nurodytą terminą. Nuosavybės teisė į perkamą Turtą pirkėjui pereina sumokėjus visą Turto pardavimo kainą ir Turto pirkimo-pardavimo sutarties šalims pasirašius Turto pirkimo-pardavimo sutartį bei Turto priėmimo-perdavimo aktą.
31. Jeigu Turto pirkimo-pardavimo sutartis negali būti pasirašyta iškart po aukciono, Komisija turi informuoti aukciono laimėtoją apie Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo vietą ir laiką ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas Aukciono laimėtojo nurodytu elektroniniu paštu.
32. Aukciono laimėtojas, sumokėjęs visą Turto pirkimo-pardavimo kainą, su tą faktą patvirtinančiu dokumentu turi atvykti Komisijos nurodytu laiku į Komisijos nurodytą vietą pasirašyti Turto pirkimo-pardavimo sutarties. Aukciono skelbime gali būti numatyta ir kitokia atsiskaitymo tvarka.
33. Jeigu aukciono laimėtojas per 3 (tris) darbo dienas po aukciono nesumoka visos Turto pirkimo-pardavimo kainos ir (arba) Turto pirkimo-pardavimo sutartis nepasirašoma per Komisijos ir (arba) Apraše numatytą laiką dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Turtas neparduotas. Komisija turi teisę rengti naują šio Turto aukcioną, apie tai pranešusi aukciono laimėtojui. Šiuo atveju aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, ir jo sumokėtas garantinis piniginis įnašas (jeigu Komisija nusprendžia taikyti garantinį piniginį įnašą) negrąžinamas, nes laikomas minimaliomis naujo aukciono dėl šio Turto organizavimo ir vykdymo Bendrovės išlaidomis.
34. Esant teisės aktuose numatytiems pagrindams, Turto pirkimo-pardavimo sutartis tvirtinama notariškai. Aukciono laimėtojas, iki Turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo notarų biure, privalo pasirūpinti visų Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymui iš pirkėjo pusės reikiamų dokumentų notarinėmis kopijomis arba šių dokumentų originalais. Notarinio sandorio išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.
35. Aukciono laimėtojui Turto perdavimas įforminamas Turto perdavimo-priėmimo aktu.
36. Aukciono laimėtojas nupirktą Turtą per 3 (tris) darbo dienas (nebent skelbime numatyta kitaip) išsigabena savo lėšomis. Priešingu atveju po nustatyto termino Bendrovė taiko Turto saugojimo mokestį (2 % (dviejų procentų) dydžio nuo Aukciono laimėtojo pasiūlytos Turto pirkimo-pardavimo kainos už kiekvieną uždelstą dieną).